CITTA' DI CATANZARO
Settore Gestione Territorio

LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA SCUOLA MEDIA ED ELEMENTARE DA REALIZZARE NEL QUARTIERE "SANTO JANNI" - CATANZARO - LOTTO FUNZIONALE N.° 1

(PROGETTO ESECUTIVO)

	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE	**TAV. A13**

I Progettisti:
Geom. Luciano Paparazzo
Geom. Francesco Rubino

IL Responsabile del procedimento:

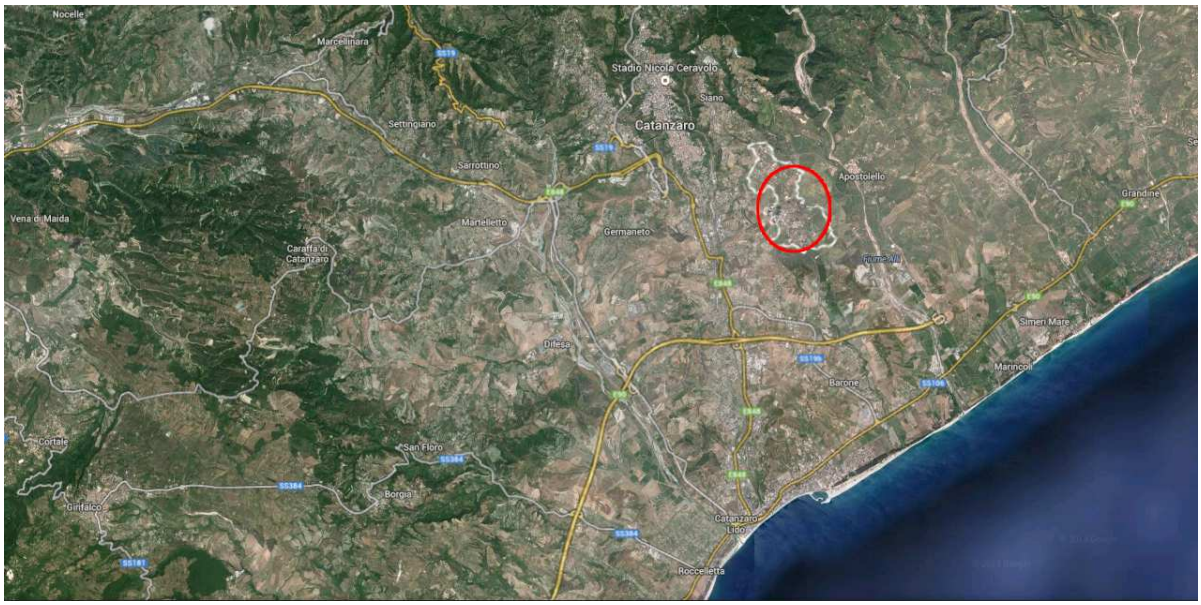
Il Dirigente:
Arch. Carolina Ritrovato

PREMESSA

Il presente studio di fattibilità ambientale é relativo ai "Lavori di completamento della scuola media ed elementare" da realizzare nel quartiere S. Janni (Cz). Tenendo conto degli elaborati di progetto, esso analizza e approfondisce i possibili impatti sull'ambiente in cui il progetto si inserisce, verificando la presenza di vincoli incidenti sull'area.

INQUADRAMENTO DEI LUOGHI

L'area di intervento è collocata interamente nel quartiere S. Janni. Relativamente giovane, è nato come espansione del tessuto urbano della città verso est ovvero verso il fiume Alli. E' localizzato a circa metà strada tra il centro storico di Catanzaro (6 km) e Catanzaro Lido (10 km). Il clima è tipicamente mediterraneo e di tipo temperato caratterizzato dalla presenza costante di fenomeni ventosi. I fiumi, tipicamente a carattere torrentizio, hanno scarsa portata nella maggior parte dell'anno, mentre si gonfiano particolarmente dopo le piogge causando a volte danni non prevedibili. L'insediamento è situato in un territorio pressoché pianeggiante e presenta perlopiù edifici di nuova costruzione.



Ortofoto con individuazione del Quartiere S. Janni (CZ)


Vista dell'area oggetto dell'intervento

INDIVIDUAZIONE E ANALISI DEI VINCOLI VIGENTI

Nell'area oggetto degli interventi non sono presenti vincoli di tutela ambientale.

INTERVENTI DI PROGETTO

L'intervento in progetto si riferisce alle opere di completamento della scuola già in fase di costruzione che attualmente è costituita dalla sola struttura del corpo di fabbrica A (3 piani f.t.) e del corpo B (3 piani f.t.). Il progetto nella sua complessità prevedeva la realizzazione di 3 corpi di fabbrica a tre piani fuori terra (A, B e C) con adiacente edificio palestra con servizi e scala antincendio in c.a.

Non potendo, per ragioni di limitata disponibilità finanziaria, realizzare l'intero complesso scolastico in tutte le sue parti, l'Amministrazione Comunale ha preferito ultimare, anche se ancora in parte i corpi A e B, già realizzati, per poter rispondere all'esigenza espressa dagli abitanti di questo quartiere.

Le opere in oggetto prevedono il completamento esterno dei corpi, il completamento del solo piano terra e l'organizzazione dell'area scolastica esterna. Esse si possono riassumere in :

-Realizzazione di copertura leggera in lamiera grecata preverniciata poggiante su struttura in acciaio, atta ad ospitare i pannelli fotovoltaici e l'impianto solare-termico per acqua sanitaria;

-Realizzazione e/o modifica di bucature esistenti per l'adeguamento funzionale dei corpi di fabbrica esistenti alla nuova distribuzione interna;

-Realizzazione di cappotto termico di rivestimento dell'involucro edilizio in polistirene espanso spessore 8 cm, comprensivo di rasatura finale;

-Tinteggiatura con pitture acriliche a colori forti;

-Realizzazione di infissi e facciate continue in alluminio a taglio termico con i parametri di trasmittanza di seguito indicati per gli infissi e vetri. Non sono previste tapparelle in quanto le bucature esistenti non sono sagomate per il loro inserimento;

-Messa in opera di soglie e davanzali in marmo dello spessore di cm 3;

-Messa in opera di pannello termico in polistirene da applicare sul solaio del primo livello (piano terra) prima del massetto;

-Realizzazione di massetti di sabbia e cemento finiti a staggia, pronti per l'incollaggio a colla di pavimentazioni sottili di ceramica o gres porcellanato;

-Realizzazione di pavimentazioni e rivestimenti in gres ceramico o porcellanato;

-Realizzazione di tramezzatura e partizioni interne in pannelli intelaiati di cartongesso secondo i particolari costruttivi allegati;

-Tinteggiatura interna;

-Porte interne in alluminio con pannelli in "bachelite" colorata;

- Realizzazione di portico d'ingresso con struttura in legno di abete rosso lamellare e copertura in lamiera d'acciaio grecata e zincata.

-Realizzazione di impianto termico con caldaia murale a Gas esterna alloggiata entro locale termico prefabbricato, radiatori in acciaio o alluminio preverniciato, comando remoto (accensione, spegnimento e orologio di programma) interno in prossimità dei locali destinati al personale;

-Realizzazione di impianti elettrici e speciali. Linee dati e fonia, apparecchi illuminanti, segnaletica luminosa speciale (ove richiesto dalle norme) comprensivo di quadro elettrico generale e di quadri di piano.

- Completamento dell'area esterna con realizzazione di marciapiede in lastre prefabbricate di calcestruzzo, vialetto di accesso pedonale in mattoncino compatto di cemento pressato, strada interna e aree parcheggio, predisposizione di aree a verde e doppi ingressi sia pedonali che carrabili delimitati da cancelli automatici nonché distribuzione di reti tecnologiche e allacci alle reti pubbliche.

IMPATTI SUL PAESAGGIO DELL'INTERVENTO

Sulla base delle analisi dei luoghi e delle descrizioni di progetto, si evince che le opere in oggetto sono necessarie per rendere un'opera già avviata fruibile dalla popolazione. L'identità ancora in itinere di questo quartiere fa si che l'opera non si imponga in una struttura urbana storicamente consolidata, ma al contrario contribuisca al sua creazione. Inoltre la sua vicinanza alla Chiesa, anch'essa di recente costruzione e alla piazzetta, contribuisce alla creazione di un nodo centrale di raccolta e socializzazione degli abitanti. La scelta di completare per quanto possibile i corpi esistenti in attesa di nuove disponibilità finanziare, da un lato soddisfa il bisogno di ambienti da adibire a uso scolastico, e dall'altro diminuisce l'impatto che l'opera allo stato attuale produce sull'ambiente circostante. Le proposte progettuali si dimostrano pienamente inserite nel contesto cercando di ridurre al minimo l'impatto ambientale. Si sostiene, pertanto, che gli effetti che da tale realizzazione e dal successivo esercizio potrebbero ricadere sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini sono irrilevanti.

Catanzaro,lì

I Progettisti: